

**Complex de servicii Cristuru Secuiesc**  
**Str. Bem József nr. 2, Tel/fax 0266/243099**

Nr.38498 /08.04.2025.

Approbat,  
Director general,  
Eleke Zoltán



## CAIET DE SARCINI

### 1. Date generale:

#### 1.1. Denumirea lucrării:

Lucrări de construire gard și poartă de acces la front stradal la Centrul de consiliere și sprijin pentru părinți și copii, Casa de tip familial Curcubeu, Casa de tip familial Witte

1.2. **Investitor:** Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Harghita

1.3. **Beneficiar:** Complex de servicii Cristuru Secuiesc

1.4. **Amplasament:** Cristuru Secuiesc, str. Bem Jozsef, nr. 2

### 2. Situația existentă:

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Harghita a investit în construirea a două case de tip familial și a unui Centru de Consiliere și Sprijin. Lucrările la aceste clădiri au fost finalizate în cursul anului 2024, au fost înființate noile servicii sociale, respectiv Casa de tip familial Witte, Casa de tip familial Curcubeu, Centrul de Consiliere și Sprijin pentru Părinți și Copii, mutarea efectivă a beneficiarilor fiind realizat în septembrie 2024.

Concomitent cu înființarea serviciilor menționate s-a realizat construirea gardului pe partea de spital în lungime de 247 m. acesta fiind necesar pentru a fi posibil mutarea beneficiarilor și folosirea curții în siguranță.

Pe partea de front stradal există un gard vechi, uzat și o poartă degradată din metal, cu care este greu închiderea intrării principale seara și în perioade când copii cu dizabilități își petrec timpul liber în curte.

### 3. Situația propusă:

Lucrările de construire gard și poartă de acces la front stradal la Centrul de consiliere și sprijin pentru părinți și copii, Casa de tip familial Curcubeu, Casa de tip familial Witte sunt necesare pentru folosirea în siguranță a curții clădirilor de către beneficiari.

### 4. Lucrări solicitate:

În cadrul acestor lucrări se vor realiza următoarele lucrări de construcții și instalații:

- Terasamente
- Demolare gard și poartă existentă
- Rezistență
- Finisaje exterioare

Gardul propus va avea un caracter arhitectural, care se încadrează în zonă, fiind realizată din soclu și stâlpi din beton armat finisate cu tencuială impermeabilă de culoare gri silk, RAL 7044, cu capac din piatră naturală pentru stâlpi propuse, montați pe fundație continuă din beton simplu cu elevație și soclu din beton armat, respectiv din scânduri rindeluite, tratate cu lazură pe bază de rășină alchidică, diluabilă cu apă de culoare stejar deschis.

Scândurile gardului se fixează cu șuruburi pe ramă metalică a gardului, realizat din țevi rectangulare de 40x20x3 mm de culoare gri, formând cadre metalice, iar acestea se vor fixa pe stâlpii gardului prin intermediul platbenzilor, înglobate în ei chiar în faza turnării betonului.

Înălțimea soclului va fi de 0,50 m, înălțimea stâlpilor va fi de 2,05 m, iar înălțimea propriu zisă a gardului până la zona superioară a scândurilor va fi de 1,90 m față de cota terenului amenajat (cota +/-0,00).

Se vor realiza două porți de acces, unul pentru pietoni de 1,00 m lățime acționat manual și un acces carosabil pentru auto de 4,60 m lățime, poartă acționată automat la limita de proprietate vestică, poarta carosabilă va fi culisantă și va culisa spre partea stângă la deschidere, raportat la poziția actuală de intrare dinspre curte. Porțile de acces se vor realiza din rame metalice realizate din țevi pătrate de 60x60x2 mm de culoare gri, fixate pe stâlpii poartei prin platbenzi și placate cu scânduri din lemn rindeluite, tratate cu lazură pe bază de rășină alchidică, diluabilă cu apă de culoare stejar deschis, fixate cu șuruburi pe ramă metalică.

Împrăjmuirea propusă va avea caracteristici:

- Lungimea: 67.35 ml
- Înălțimea: 1,90/2,05 m față de cota 0,00 (cota terenului amenajat).

Vizat economic,



Șef centru,

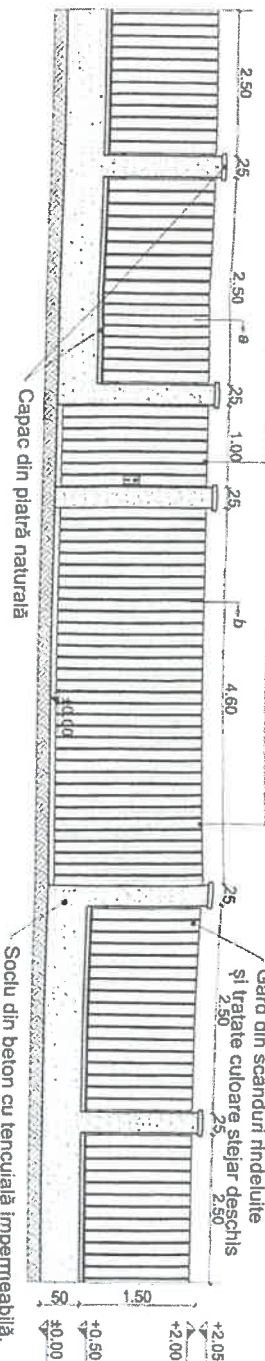
Feleki Ildikó



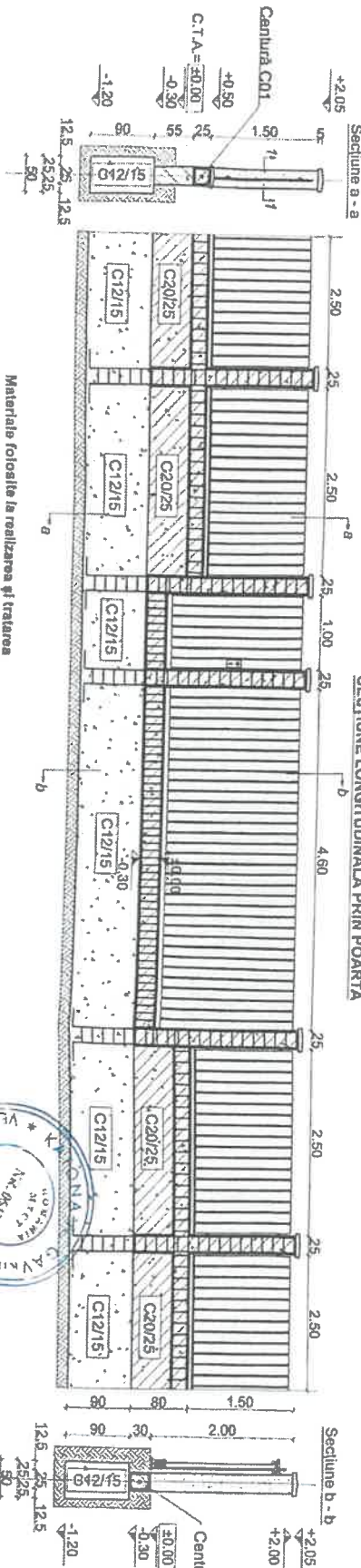
# POARTĂ DE ACCES - VEDERE PRINCIPALĂ

Poartă de acces pt. pietoni

Poartă culisantă pt. automobile



## SECȚIUNE LONGITUDINALĂ PRIN POARTĂ



NOTĂ: Într-o fundație gardului și pantele de intrare se lasă un rost de țesare - dilatare care se umple cu bitum. Lungimea totală a gardului Tip 1, va fi în jur de 67,35 m, din care accasul pe parcare va fi asigurat printr-un acces auto de 4,80 m lățime și un acces pietonal cu lățimea de 1,00 m.

- Materiale folosite la realizarea și tratarea arhitecturală a gardului:**
- fundație continuă din beton simplu, grînd de fundare din beton armat, soclu din beton armat;
  - stâlpi gard de beton armat;
  - la gard, ramă metalică din țeavă rectangulară de 40x20x3mm, culoare gri;
  - la poartă de acces, ramă metalică din țeavă pătrată 60x60x3mm culoare gri;
  - scânduri rînduite, tratate cu izură pe bază de rășină acetică, diluabilă cu apă, culoare stejar deschis;
  - tencuială impermeabilă la soclu, culoare gri silk Ral 7044.

- Beton	C20/25 XC1
- C12/15 XC1	S255 (OB37)
- Oțel	S255 (PC52)
- agregat maxim 8mm	agregat maxim 8mm
- ciment CEM II A-S 32,5 R S3	
- Clasă de importanță: IV	
- Categorie de importanță: D	
- Zonă seismică: ag=0,15g; Tc=0,7s.	

Verificator	Număr și preluare	Șterșor	Cherș	Referință/Conținut	Nr./Data
B.C. TOTAL STRUCTURE DESIGN S.R.L.					
mun. Odorheiu Secuiesc, str. Bivertol, nr. 13.					
Nr. înreg. J18718/2012, CUI: RO50097042					
Modul: 0742-98843					
Număr și preluare					
Art. Alex Vlaicu					
Art. Alex Vlaicu					
Ing. Luka Ortiga					
Feb 2024					
Scara:					
1:50					
Obiect:					
REFACERE GARD ȘI POARTĂ DE ACCES					
LA FRONT STRADAL, CONSTRUIRE					
GARD NOU LA LIMITA DE PROPRIETATE					
VEDERII ȘI SECȚIUNI PRIN GARD ȘI					
POARTĂ DE ACCES					
Proiect nr.:					
09_C/2024					
Proiectat de:					
D.T.A.C.					
+ P.T.					
Nr. planșă:					
A - 03					

**AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE**  
**Nr. 20 din 06.06.2024**

Ca urmare a cererii adresate de <sup>\*1)</sup> ELEKES ZOLTÁN, având CNP: 1720403191323, cu domiciliul<sup>2)</sup> în județul HARGHITA, municipiul MIERCUREA CIUC, satul -, sectorul -, cod poștal 530242, str. PATAK, nr. 27, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon 0733-553046, e-mail: elekes.zoltan@dgaaspchr.ro, în calitate de reprezentant al DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI HARGHITA, având CIF: 9798918, înregistrată la nr. 7394 din 05.06.2024,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE AUTORIZEAZĂ**  
executarea lucrărilor de construire pentru:

**<sup>\*3)</sup> REFACERE GARD ȘI POARTĂ DE ACCES LA FRONT STRADAL, CONSTRUIRE GARD NOU LA LIMITA DE PROPRIETATE**

pe imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul HARGHITA, orașul CRISTURU SECUIESC, cod poștal 535400, str. KRIZA JÁNOS, nr. FN, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, sau identificat prin <sup>\*4)</sup> Plan de încadrare în zonă - scara 1:5000, Plan de situație - F.sc.1:500, extras CF nr. 53667/Oraș Cristuru Secuiesc, sub nr. CAD: 53667, imobil aflat în DOMENIUL PUBLIC al orașului Cristuru Secuiesc, în administrarea DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI HARGHITA, conform CONTRACT DE ADMINISTRARE nr. 3140/61105 din 2019, ACT ADIȚIONAL nr. 1/08.05.2019 și ACT ADIȚIONAL nr. 2/21.10.2019 la contractul de administrare nr. 3140/61105 din 2019.

- lucrări în valoare <sup>\*5)</sup> de 259.128,15 lei - valoare lucrări de construire C+M, conform Deviz General, în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), nr. <sup>\*6)</sup> 6\_C din 2024, proiect elaborat de S.C. TOTAL STRUCTURE DESIGN S.R.L., cu sediul în județul HARGHITA, mun. ODORHEIU SECUIESC, cod poștal 535600, str. BISERICII, nr. 13, bl.-, et.-, ap.-, respectiv de arh. Alexandru Radu Vlaicu, arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 551, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale MUREȘ a Ordinului Arhitecților din România cu nr. 114-12065 din 08.05.2024.

**CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:**

A. Documentația tehnică - D.T. ( D.T.A.C.) - vizată spre neschimbare -, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

*Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.*

*În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) - (15<sup>^</sup>1) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.*



**B. Titularul autorizației este obligat:**

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
  2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul în construcții al județului Harghita, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% și 0,25% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
  3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.16) la inspectoratul în construcții al județului Harghita, odată cu convocarea comisiei de recepție;
  4. să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
  5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oșeminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
  6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
  7. să transporte la Depozit ecologic platou Cekend materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
  8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 30 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
  9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "*Panoul de identificare a investiției*" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
  - 9.1. înainte de începerea lucrărilor, beneficiarul are obligația, pe propria cheltuială, să noteze în cartea funciară a imobilului, precum și într-un ziar de largă răspândire următoarele informații: numărul autorizației de construire, data emiterii acesteia și titlul/descrierea proiectului;
  10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "*Plăcuța de identificare a investiției*";
  11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 45 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
  12. să prezinte "*Certificatul de performanță energetică a clădirii*" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
  13. să solicite "*Autorizația de securitate la incendiu*" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "*Avizul de securitate la incendiu*";
  14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
  15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
- C. Durata de execuție a lucrărilor este de 60 luni, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate;
- D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 24 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate;

PRIMAR  
KONCZ HUNOR-JÁNOS

L.S.



SECRETAR GENERAL  
VÁRI FERENCZ

ARHITECT ȘEF  
DOBOS ISTVÁN

Red. GÁLFALVI, GABRIELLA

Taxa de autorizare în valoare de SCUTIT DE TAXE, conform Legea 227/2015 privind Codul fiscal, art. 476, alin. 1), lit. f), timbrul de arhitectura în valoare de 129,56 lei a fost achitată conf. ordin de plată multiplu electronic nr. 1111111162 din 06.06.2024.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de ..... / ..... /2024, însoțită de 1(un) exemplar din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.