

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 50693 Feliceni

Nr. cerere	55118
Ziua	07
Luna	12
Anul	2023
Cod verificare 100161918382	



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

Nr. CF vechi:456
Nr. topografic:186/3/1/1

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Feliceni, Nr. 164, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50693	1.100	Teren împrejmuit; Teren împrejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2707 / 26/01/2023		
Act Administrativ nr. HOTARAREA NR.61/2018, din 28/02/2018 emis de CONSILIUL JUDETEAN HARGHITA; Act Administrativ nr. Act aditional nr. 2 la Contractul de administrare nr. 29070/52627/2016, din 05/02/2021 emis de Consiliul Judetean Harghita, Contract de administrare nr.29070/2016 al Consiliului Judetean Harghita; Act Administrativ nr. INVENTARUL BUNURILOR IMOBILE, din 28/02/2018 emis de CONSILIUL JUDETEAN HARGHITA; Act Administrativ nr. IMPUTERNICIRE NR.110987, din 19/01/2023 emis de CONSILIUL JUDETEAN HARGHITA; Ordonanta nr. MONITORUL OFICIAL, din 18/05/2011 emis de GUVERNULUI ROMANIEI; Act Administrativ nr. ADRESA NR.110939, din 19/01/2023 emis de CONSILIUL JUDETEAN HARGHITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL HARGHITA, - ca domeniu public	A1
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE - in favoarea 1) DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI HARGHITA, CIF: 9798918	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50693	1.100	Teren împrejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr. Ct	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.100	-	-	186/3/1/1	Teren împrejmuit.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50693-C1	construcții anexa	8	Fara acte	S. construita la sol: 8 mp; S. construita desfasurata: 8 mp; Nr. niveluri: 1; S. desfășurată: 8 mp-Sopron. -FĂRĂ ACTE-

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct Inceput	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	13.979
2	3	40.298
3	4	1.365
4	5	17.173

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
5	6	0.727
6	7	59.092
7	8	18.033
8	9	6.132
9	10	1.037
10	1	0.845

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 263.

Data soluționării,
08-12-2023

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
ANITA-ORSOLYA LUKACS

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc
Adresa: Odorheiu Secuiesc, Str. Tompa Laszlo, nr.34/A, cod postal 535600, tel.
0266212063

Nr.cerere	55118
Ziua	07
Luna	12
Anul	2023

REFERAT DE ADMITERE

(Actualizare date imobil)

Domnului/Doamnei JUDETUL HARGHITA
Domiciliul Loc. Miercurea Ciuc, Piata Libertății, Nr. 5, Jud. Harghita

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 55118 din data 07-12-2023, vă informăm:

Inspector
ANDRAS LASZLO



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

Dosarul nr. 55118 / 07-12-2023

INCHEIERE Nr. 55118

Inspector: ANDRAS LASZLO

Registrator: ANDRAS JAKAB

Asistent registrator: ANITA-ORSOLYA LUKACS

Asupra cererii introduse de JUDETUL HARGHITA privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:

- Inscris Sub Semnatura Privata nr.258 Cerere/07-12-2023 emis de Fodor Attila- Miklos;
- Inscris Sub Semnatura Privata nr.258 Pad/07-12-2023 emis de Fodor Attila- Miklos;
- Act Administrativ nr.5099/05-12-2023 emis de Comuna Feliceni;
- Inscris Sub Semnatura Privata nr.258 Doc Cad/07-12-2023 emis de Fodor Attila- Miklos;
- Inscris Sub Semnatura Privata nr.258 Declaratie/07-12-2023 emis de Fodor Attila- Miklos;
- Act Administrativ nr.5051/28-11-2023 emis de Comuna Feliceni;
- Act Normativ nr.50693/26-01-2023 emis de BCPI Odorheiu Secuiesc;
- Inscris Sub Semnatura Privata nr.258 Dxf/07-12-2023 emis de Fodor Attila- Miklos;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 263

Vazand referatul asistentului registrator

Vazand solutia de admitere a receptionarii documentatiei din partea serviciului cadastru.

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 50693nr. topografic 186/3/1/1, inscris in cartea funciara 50693 UAT Feliceni avand proprietarii: JUDETUL HARGHITA in cota de 1/1 de sub B.2;

- se noteaza actualizarea informatii cadastrale; inregistrarea in planul cadastral, actualizarea categoriei de folosinta, notarea adresei si amplasarea imobilului in intravilan asupra A.1 sub B.4 din cartea funciara 50693 UAT Feliceni;

Prezenta se va comunica părților:

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI HARGHITA
JUDETUL HARGHITA
FODOR ATTILA- MIKLOS

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Odorheiu Seculesc, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,
14-12-2023

Registrator,
ANDRAS JAKAB

Asistent Registrator,
ANITA-ORSOLYA LUKACS

Inspector,
ANDRAS LASZLO

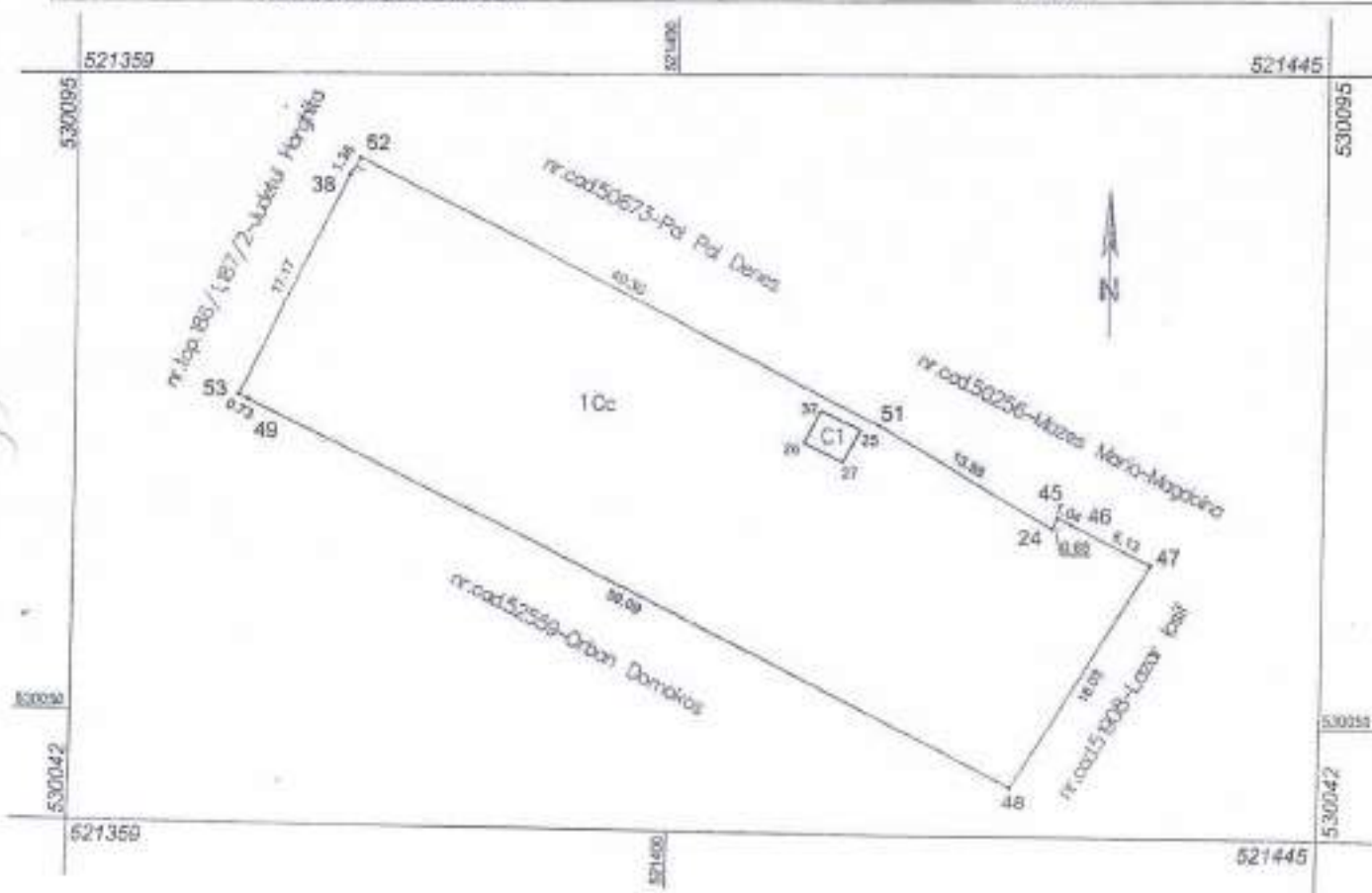
Document semnat cu sigillu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28[^]1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP*

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scale 1-500

Nr. cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
50693	1140	Intravilan, Nr. 164, Loc. Feliceni, Jud. HARGHITA
Carte funciară nr.		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
50693 Feliceni (CF vechi454)		Feliceni



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
I	Cc	1100	
Total		1100	Teren împrejmuit.
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
CI	CA	7.8	Nr.niveluri:1; S.destășurată:8 mp-Șopron. -FĂRĂ ACTE-
Total		7.8	
Suprafața totală măsurată a imobilului = 1100 mp			
Suprafața din act = 1100 mp			

Executive: LASERDIGITAL S.R.L.

Aut. Serie RO-B-I Nr. 2402

Cerșugă ocrotirea sărăcărilor la țară, expunându-le la...

Fodor

Attila

Attila-
Seri 21, 22, 24
Mithra

Digitally signed

by Fodor, Attila

Date: 2023.12.0

12:25:43 +02'00

Inspector

Confirm atribuirea terenului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Laszlo
Andras

Digitally signed by Leadii Andria
DN: c=ID, o=L/Octonali Sessura,
ou=OCCPI MARGHERITA, cn=
Leadii Andria, SERIALNUMBER=
4116, D=Margherita, G=Leadii,
E=Leadii
Reason: I am the author of this
document
Location:
Date: 2025.12.08 16:43:31+0200
Full PDF Reader Version: 12.1