

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 51963 Feliceni

Nr. cerere	55098
Ziua	07
Luna	12
Anul	2023

Cod verificare  
100167914221



Semnat : cu semnatura  
electronica extinsa, cf. L  
455/2001 si eIDAS

### A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:456  
Nr. topografic:186/1, 187/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Feliceni, Nr. 164, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	51963	612	Teren împrejmuit.

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51963-C1	Loc. Feliceni, Nr. 164, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:173 mp; S. construita desfasurata:311 mp; Nr.niveluri:2; S.desfasurata:311 mp- Casă de locuit construit în anul 2003 din cărămidă, compus din: P=173 mp din care 2 terase deschise de 7 și 21 mp, 2 camere, bucătărie, 2 băi, antreu, pivniță; M=138 mp din care 1 balcon de 5 mp, 6 camere, 2 băi, antreu.

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
<b>2684 / 26/01/2023</b>			
Act Administrativ nr. HOTARAREA NR.61/2018, din 28/02/2018 emis de CONSILIUL JUDETEAN HARGHITA; Ordonanta nr. MONITORUL OFICIAL, din 18/05/2011 emis de GUVERNULUI ROMANIEI; Act Administrativ nr. ADRESA NR.110939, din 19/01/2023 emis de CONSILIUL JUDETEAN HARGHITA; Act Administrativ nr. IMPUTERNICIRE NR.110987, din 19/01/2023 emis de CONSILIUL JUDETEAN HARGHITA; Act Normativ nr. Hotararea nr. 16, din 29/01/2021 emis de Consiliul Judetean; Act Administrativ nr. act aditional nr. 2 la contractul de administrare nr. 29070/52627/2016, din 05/02/2021 emis de Consiliul jud. Harghita , Contract de administrare nr. 29070/2016 al Consiliului Judetean Harghita; Act Administrativ nr. INVENTARUL BUNURILOR IMOBILE, din 28/02/2018 emis de CONSILIUL JUDETEAN HARGHITA;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) JUDETUL HARGHITA, - ca domeniu public	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE - in favoarea	1) DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI HARGHITA, CIF: 9798918	A1, A1.1

### C. Partea III. SARCINI .

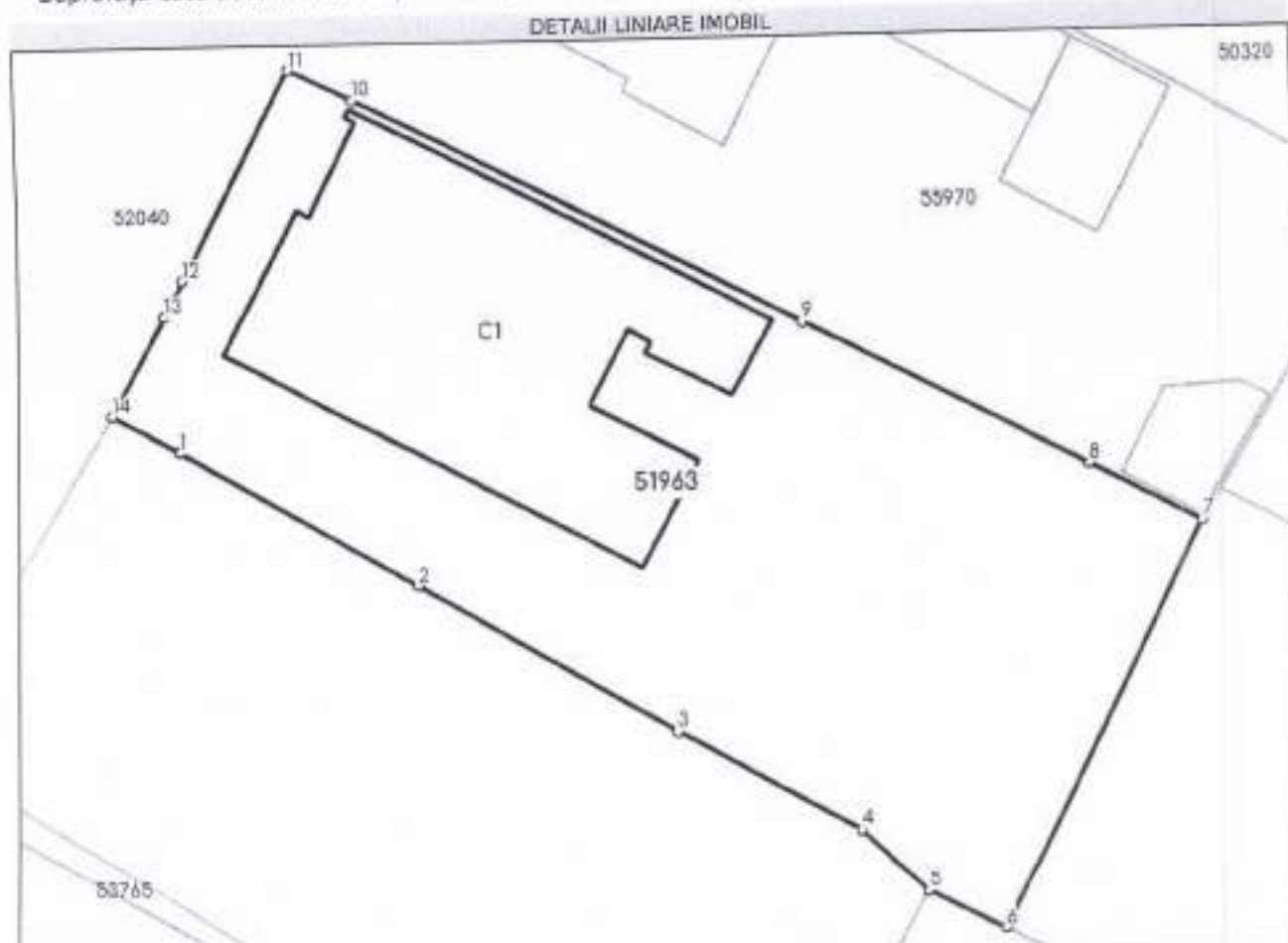
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51963	612	Teren împrejmuit.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	612	-	-	186/1	Teren împrejmuit.

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51963-C1	construcții de locuințe	173	Cu acte	5, construită la sol 173 mp; 5, construită desfășurată: 311 mp; Nr. niveluri: 2; 5, desfășurată: 311 mp-Casă de locuit construit în anul 2003 din cărămidă, compus din: P=173 mp din care 2 terase deschise de 7 și 21 mp, 2 camere, bucatărie, 2 băi, antreu, pivniță; M=138 mp din care 1 balcon de 5 mp, 6 camere, 2 băi, antreu.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
---------------	---------------	--------------------------

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	10.304
2	3	11.259
3	4	7.88
4	5	3.513
5	6	3.23
6	7	17.173
7	8	4.802
8	9	12.1
9	10	18.894
10	11	2.645
11	12	9.028
12	13	1.543
13	14	4.297
14	1	2.903

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 282.

Data soluționării,  
11-12-2023

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

Asistent Registrator,  
DALMA GĂSPĂR

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HARGHITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Odorhelu Secuiesc  
Adresa: Odorhelu Secuiesc, Str. Tompa Laszlo, nr.34/A, cod postal 535600, tel.  
0266212063

Nr.cerere	55098
Ziua	07
Luna	12
Anul	2023

**REFERAT DE ADMITERE**  
(Actualizare date imobil)

Domnului/Doamnei JUDETUL HARGHITA  
Domiciliul Loc. Miercurea Ciuc, Piata Libertății, Nr. 5, Jud. Harghita

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 55098 din data 07-12-2023, vă informăm:

Inspector  
ERIKA MARTON





100161914221



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HARGHITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Odorhelu Secuiesc

Dosarul nr. 55098 / 07-12-2023

**INCHEIERE Nr. 55098**

Inspector: ERIKA MARTON

Registrator: ANDRAS JAKAB

Asistent registrator: DALMA GÁSPÁR

Asupra cererii introduse de JUDETUL HARGHITA privind Inregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciara supuse Decretului lege nr 115/1938 în cartea funciara, în baza:

- Inscris Sub Semnatura Privata nr.257 Cerere/07-12-2023 emis de Fodor Attila- Miklos;
- Inscris Sub Semnatura Privata nr.257 Pad/07-12-2023 emis de Fodor Attila- Miklos;
- Inscris Sub Semnatura Privata nr.257 Doc Cad/07-12-2023 emis de Fodor Attila- Miklos;
- Inscris Sub Semnatura Privata nr.257 Declaratie/07-12-2023 emis de Fodor Attila- Miklos;
- Inscris Sub Semnatura Privata nr.257 Dxf/07-12-2023 emis de Fodor Attila- Miklos;
- Act Administrativ nr.5050/28-11-2023 emis de Comuna Feliceni;
- Act Administrativ nr.5099/05-12-2023 emis de Comuna Feliceni;
- Act Normativ nr.51963/26-01-2023 emis de BCPI Odorhelu Secuiesc;

fiind indeplinite condițiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul având codul 282

Vazand referatul asistentului registrator

Vazand solutia de admitere a receptionarii documentatiei din partea serviciului cadastru.

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 51963nr. topografic 186/1, 187/2, înscris în cartea funciara 51963 UAT Feliceni având proprietarii: JUDETUL HARGHITA în cota de 1/1 de sub B.2;

- se noteaza actualizarea informatii cadastrale: se noteaza actualizarea constructiei C.1, si adresa imobilului asupra A.1, A1.1 sub B.4 din cartea funciara 51963 UAT Feliceni;

**Prezenta se va comunica părților:**

JUDETUL HARGHITA

FODOR ATTILA- MIKLOS

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI HARGHITA

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Odorheiu Secuiesc, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

14-12-2023

Registrator,

ANDRAS JAKAB

Asistent Registrator,

DALMA GÁSPÁR

Inspector,

ERIKA MARTON

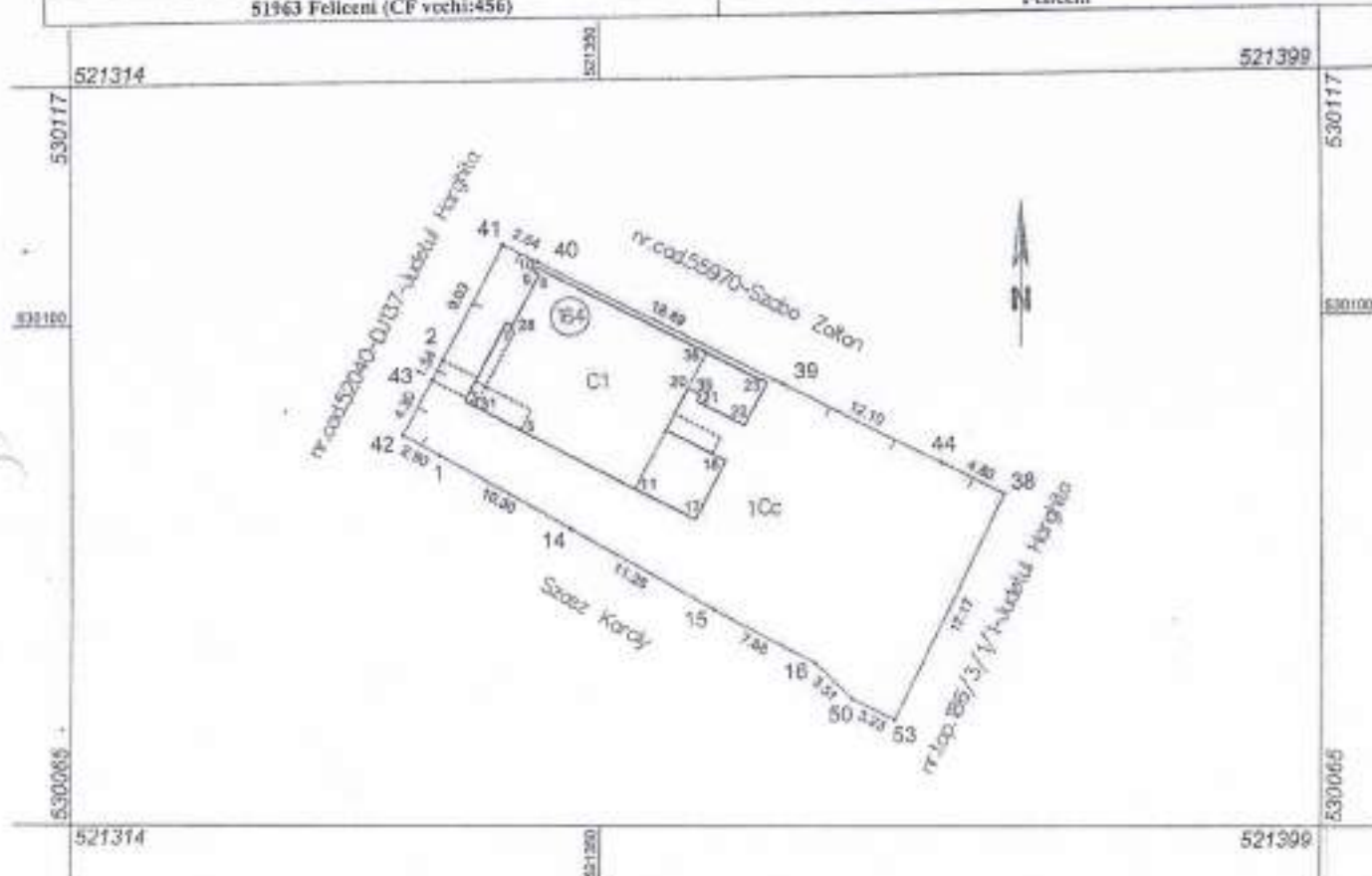
*Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28<sup>1</sup> din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.*

*\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP*

# Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	612	Intravilan, Nr. 164, Loc. Feliceni, Jud. HARGHITA
Carte funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
51963 Feliceni (CF vechi:456)	Feliceni	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	612	Teren împrejmuit.
Total		612	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	C1.	173.4	Nr. niveluri: 2; S. desfășurată: 311 mp - Casă de locuit construit în anul 2003 din cărămidă, compus din: P=173 mp din care 2 terase deschise de 7 și 21 mp, 2 camere, bucatărie, 2 băi, antreu, pivniță; M=138 mp din care 1 balcon de 5 mp, 6 camere, 2 băi, antreu.
Total		173.4	-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 612 mp			
Suprafața din act = 612 mp			

<p>Executant: LASERDIGITAL S.R.L. Aut. Serie RO-B-1 Nr. 2442</p> <p>Confirmația măsurătorii în teren este asigurată de însoțirea planului de amplasament și delimitare a imobilului cu planul de măsurare în teren.</p> <p><b>Fodor Attila-Miklós</b> Date: 2023.12.07 11:47:38 +02'00'</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirmația ambaselor numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciara</p> <p><b>Erika Marton</b> Semnat digital de Erika Marton Data: 2023.12.11 12:03:27 +02'00'</p>
---	---